

ORIGINALE

Deliberazione N. **32**

Data **30/09/2011**



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1ª convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **Sistemazione area interessata da dissesto franoso in località “Rudere del San Michele” – Acquisizione area.**

L'anno **duemilaundici**, addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore **18.00** nella Residenza Municipale, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	REGGIO MARIA MADDALENA	Sindaco	X	
2	PELLIZZARO EDI MARIA	Consigliere	X	
3	GRAZIOLI ALESSANDRO	Consigliere	X	
4	FRANCHINI ANNA	Consigliere	X	
5	TONDINI CHIARA	Consigliere	X	
6	POLI ROBERTO SANTO GIUSEPPE	Consigliere	X	
7	MORDENTE MARCELLO	Consigliere	X	
8	SIMONI MARIA ROSA	Consigliere	X	
9	CEFOLA FRANCESCO	Consigliere	X	
10	CODORO MAURISIO	Consigliere	X	
11	CHIERICHETTI CINZIA	Consigliere	X	
12	GUGLIOTTA MASSIMO	Consigliere	X	
			12	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Leopoldo Rapisarda.

La Sig.ra MARIA MADDALENA REGGIO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: Sistemazione area interessata da dissesto franoso in località “Rudere del San Michele”
– Acquisizione area.

Riscontrata la presenza di n. 12 Consiglieri Comunali.

Illustra l'argomento all'ordine del giorno il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'anno 2005 è stato effettuato un primo intervento per la sistemazione del dissesto franoso Piazza San Michele e che detto intervento ha consentito una prima sistemazione del sito impedendo l'aggravarsi del fenomeno franoso in atto senza peraltro risolvere in toto;
- con convenzione stipulata in data 21.06.2010 tra Comune di Golasecca e Regione Lombardia è stato concesso un contributo al Comune di € 350.000,00 per la “progettazione e la realizzazione dell'intervento di movimenti franosi con dissesto Piazza San Michele in Comune di Golasecca” onde consentire una sistemazione definitiva del sito in linea e coerenza con il primo intervento;
- con determina n. 51 del 26.04.2011 è stato affidato incarico professionale allo Studio Hydra S.r.l. con sede legale in Milano via Santa Croce n.4, nella persona dell'Ing. Alessandra Bertoglio sulla base del disciplinare di incarico pervenuto in data 26 aprile 2011 prot. 3053, avendo gli stessi piena conoscenza dei luoghi, dello stato di fatto attuale e di tutti gli studi preliminari (rilievo topografico, geologico e studi specifici sul sito) trattandosi di un incarico ad espansione di quello originario;

VISTA la delibera G.C. n.75 del 29.07.2011 all'oggetto <approvazione progetto preliminare opere di sistemazione area interessata da dissesto franoso località “rudere San Michele” – Opere di 2° stralcio> con la quale è stato approvato il progetto preliminare relativo alle opere in questione sulla base del finanziamento concesso da Regione Lombardia;

VISTA la nota pervenuta dalla Regione Lombardia in data 22.09.2011 prot. 6631 con la quale si acconsentiva alla redazione del progetto definitivo;

CONSIDERATO che i lavori di sistemazione del versante interessano, oltre alla vallecchia, tutte le proprietà private situate alla destra e alla sinistra orografica della stessa e che è stato acquisito consenso da parte dei proprietari dei lotti interessati marginalmente dall'esecuzione delle opere;

CONSIDERATO altresì che il dissesto franoso interessa principalmente una parte del terreno al mappale 799 Fg. Logico 9 Fg. mappa 7 di ha 1 a 31 ca 80 qualità bosco ceduo Cl. 2 C. C. di Golasecca, di proprietà dei Sig.ri Meraldi Filippo e Meraldi Maddalena e che il Comune con il contributo concesso dalla Regione interverrà al fine di risolvere in maniera definitiva la problematica di instabilità del versante, senza l'accollo di ulteriori oneri ai proprietari i quali, per tale ragione, hanno manifestato la volontà di procedere alla cessione senza corrispettivo a favore del Comune dell'area contraddistinta con il map. 799 nella sua totalità e non della sola parte interessata dal dissesto;

RILEVATO inoltre che i Sig.ri Meraldi Filippo e Meraldi Maddalena hanno manifestato, altresì, la volontà di cedere anche il terreno al mappale 800 Fg. Logico 9 Fg. mappa 7 di a 13 ca 00 qualità seminativo Cl. 3 C. C. di Golasecca, sito a valle del monumento storico Chiesa San Michele nonché attiguo al mappale 799 oggetto dei lavori, per un corrispettivo pari ad euro 9.000,00=;

RILEVATO un interesse pubblico all'acquisizione del mappale 800 essendo posto a ridosso del monumento storico Chiesa San Michele nonché attiguo al mappale 799 oggetto dei lavori in questione;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 01/04/2011 con cui venivano individuati i Responsabili dei Servizi;
Con voti favorevoli n. 12 espressi nei termini di legge dai n. 12 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della volontà dei Sig.ri Meraldi Filippo e Meraldi Maddalena e di accettare:
 - la cessione senza corrispettivo a favore del Comune di Golasecca del terreno al mappale 799 Fg. Logico 9 Fg. mappa 7 di ha 1 a 31 ca 80 qualità bosco ceduo Cl. 2 C. C. di Golasecca, riconoscendo che a seguito di tale cessione senza corrispettivo non graveranno sui predetti sigg.ri Meraldi oneri di alcun genere per la sistemazione dell'area interessata dal dissesto franoso di cui alle premesse;
 - la vendita del terreno al mappale 800 Fg. Logico 9 Fg. mappa 7 di a 13 ca 00 qualità seminativo Cl. 3 C. C. di Golasecca per il corrispettivo di € 9.000,00=;

Successivamente, con separata votazione con n. 12 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 12 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.